



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 19/2016
privind vanzarea unor imobile

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara in data de 18 martie 2016,
Avind in vedere expunerea de motive a d-lui Ioan Troanca – primarul orasului Miercurea Sibiului - prin care solicita scoaterea la licitatie in vederea vanzarii unor imobile, proprietatea privata a orasului Miercurea Sibiului,
Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,
In conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), (4), art. 555 alin. (1) din Codul civil,
In temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 119 – 124, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata,

H O T A R A S T E :

Art.1. – (1) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului – loc de casa - din Miercurea Sibiului, inregistrat in CF nr. 102490 Miercurea Sibiului, cad. 102490, top. 855/1/21/1, in suprafata de 500 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului.

(2) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului – loc de casa - din Miercurea Sibiului, inregistrat in CF nr. 102491 Miercurea Sibiului, cad. 102491, top. 855/1/21/2, in suprafata de 500 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului.

(3) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului – loc de casa - din Miercurea Sibiului inregistrat in CF nr. 102617 Miercurea Sibiului, cad. 102617, – loc de casa – in suprafata de 185 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului.

(4) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului din Apoldu de Sus, inregistrat in CF nr. 100878, Miercurea Sibiului, (5874 – Apoldu de Sus), cad. 440, top. 2614/1/1/1/2/3, in suprafata de 310 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului.

Art. 2. – (1) Se aproba Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna martie 2016, la valoarea totala de 5500 euro.

(2) Se aproba Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna martie 2016, la valoarea totala de 1020 euro.

(3) Se aproba Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, Leg. nr. 11716, CIF: 21562710, in luna mai 2015, la valoarea de 4,6 euro/mp, valoarea totala de 1426 euro.

Art. 3. – (1) Se aproba Caietul de sarcini - cadru si Instructiunile pentru ofertanti – cadru, prevazute in anexele 1 si 2 la prezenta hotarare.

Art. 4. - (1) Se aproba alocarea sumelor necesare intocmirii documentatiilor prevazute in prezenta hotarare.

(2) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza Comisia de licitatii a orasului Miercurea Sibiului si primarul orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 18 martie 2016

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CATALIN RADU SUCIU



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta.
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

CAIET DE SARCINI - CADRU
privind scoaterea la licitație publică în vederea vânzării
imobilului ..., înscris în CF nr. ... Miercurea Sibiului, cad. ..., top. ...

1. OBIECTUL

- 1.1 Pentru imobilul ..., înscris în CF nr. ... Miercurea Sibiului, cad. ..., top. ..., în suprafața de ... mp, proprietate privată a orașului Miercurea Sibiului urmează a se realiza o licitație în vederea vânzării acestuia.
1.2 Imobilul se instrăinează licitantului în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. .../2016, aprobată în ședința de consiliu a orașului Miercurea Sibiului.
1.3 Cumpărătorul își va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de cumpărător.

2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1 Prețul minim de începere a licitației – stabilit în consiliul local – pentru imobilul, proprietatea Orașului Miercurea Sibiului este de ... euro (conversia în lei se va face la data facturării) la care se adaugă taxa pe valoare adăugată și a fost determinat prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, în luna ... 20....
2.2 Pasul de strigare este de 10 euro;
2.3 Prețul va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 2.1 plus 2.2.
2.4 Modul de achitare a pretului cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de vânzare-cumpărare.

3. INCETAREA VALABILITĂȚII CONTRACTULUI

- 3.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.
3.2 Apariția și încetarea cauzelor de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau prin poșta, iar eventualele evenimente de acest gen se vor comunica către organele competente române în prezenta părților.
3.3 În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință în perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități, pentru întâzieri în executarea contractului.
3.4 În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției imposibilității de exploatare a bunului, situația verificată, constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

4. CONTROLUL

- 4.1 Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de sarcini și a obligațiilor urmate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către conducerea Primăriei orașului Miercurea Sibiului.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 5.1 Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanței de judecată.

6. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CATALIN RADU SUCIU



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI - CADRU
privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii
imobilului ..., in scris in CF nr. ... Miercurea Sibiului, cad. ..., top. ...

Inscrierea la licitatie se va face in zilele de luni - joi intre orele 08.00 si 16.00, iar in ziua de vineri intre orele 08.00 si 14.00, la sediul Primariei Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

Pretul de pornire al licitatiei este de ... euro, la care se adauga taxa pe valoare adaugata si sumele stabilite in caietul de sarcini, dupa caz.

Pasul de strigare va fi de 10 euro.

Ofertantii vor anexa la cerere sub sanctiunea respingerii de la licitatie:

Copie xerox dupa:

1. a) Pentru persoane juridice:
 - act constitutiv al societatii (statut/contract, certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului);
 - certificat privind impozitele si taxele, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local Miercurea Sibiului.

- b) Pentru persoane fizice:
 - actul de identitate;
 - certificat privind impozitele si taxele, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local Miercurea Sibiului.
2. Actul autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

Nota: Cererile se vor depune de catre licitanti la Primaria Orasului Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu.

DESFASURAREA LICITATIEI

Se incepe licitatie si se parcurg urmatoarele etape:

1. Se verifica existenta actelor solicitate;
2. Se verifica identitatea ofertantilor;
3. Se trece la supralicitare directa;
4. Supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza;
5. Imobilul se adjudeca celui ofertant care a facut cea mai mare oferta; la a treia strigare consecutiva;
6. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces-verbal de adjudecare in doua exemplare;
7. Partile se vor intalni in termen de 30 de zile de la adjudecare in vederea incheierii contractului de vanzare-cumparare pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotararii consiliului local de scoatere la licitatie si a caietului de sarcini;

In cazul in care la data si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei este prezent un singur ofertant licitatie se va desfasura, iar imobilul se va atribui acestuia in conditiile caietului de sarcini.

Contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de 30 de zile de la data adjudecarii. Nesemnarea de catre adjudecatar a contractului in termenul stabilit duce la disponibilizarea bunului pentru o noua licitatie.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatar in conditiile legii ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul local al Orasului Miercurea Sibiului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CATALIN RADU SUCIU



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR